**BUREAU VERITAS SOLUTIONS**

*Agence de Pessac*
*30 avenue Gustave Eiffel*
*33600 Pessac*

**SGAMI SUD-OUEST**

89 COURS DUPRE SAINT MAUR
33300 BORDEAUX

**A l'attention de**

**Monsieur Jean-Marc FOURNIAT**
Tél : 06 15 67 45 21
@ : jean-marc.fourniat@interieur.gouv.fr

**Votre interlocuteur :**
**Sabine CORREIA**
**Tel :** 07 83 52 46 97
**@ :** sabine.correia@bureauveritas.com

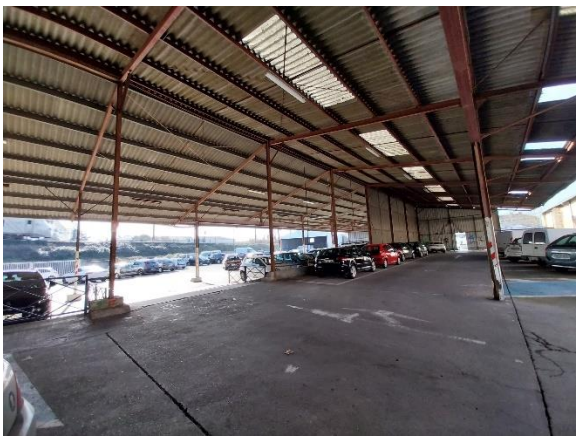
Affaire N° 20417857
Rapport N°: 20417857-V1

# DIAGNOSTIC ETAT DE CONSERVATION

BATIMENT 1 PARCELLE 343

Batiment EPFNA 16 AV de Verdun

33243 Libourne



| | |
|---|---|
| **Indice** | 1 |
| **Date** | 04/03/2025 |
| **Rédacteur** | M.RAKOTOMAVO |
| **Relecture** | S.CORREIA |

*Ce rapport comporte **25** pages dont 1 page de garde*

# Sommaire

1. CONTEXTE DE LA MISSION ..... 3
1.1. Objet de la mission ..... 3
1.2. Contenu de la prestation ..... 3
1.3. Localisation des ouvrages ..... 4
2. DESCRIPTION DE LA MISSION ..... 6
2.1. Déroulement de la mission ..... 6
2.2. Documents examinés ..... 6
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES ..... 7
4. CONSTATS ..... 8
4.1. Plan de repérage général ..... 8
4.2. Structure Charpente métallique ..... 9
4.3. Toiture ..... 16
6. CONCLUSIONS ..... 18

# 1. CONTEXTE DE LA MISSION

## 1.1. Objet de la mission

Le client souhaite, dans le cadre des travaux de restructuration du site de l'ancienne caserne de Libourne, sise 15 place Joffre, connaitre l'état de conservation des ouvrages et équipements listés ci-après avant d'établir un programme de travaux.

## 1.2. Contenu de la prestation

- Visite de site
- Examen visuel des ouvrages concernés par 1 spécialiste structure / second œuvre
- Examen visuel, exclusivement, des ouvrages accessibles et visibles avec location d'une nacelle et accès par cordiste en intérieur
- Reportage photographique
- Examen des documents communiqués
- Etablissement d'un rapport de synthèse comprenant notamment :
    - le relevé des anomalies visibles sur les ouvrages et équipements, objet du présent contrat
    - les observations émises seront classées par domaine technique et par catégorie de risque
    - les propositions de solutions techniques
    -

Concernant le diagnostic du bâtiment, chaque constat est restitué selon une échelle de 4 degrés qui peut être synthétisée par le tableau ci-dessous :

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Etat satisfaisant et/ou ne justifiant pas la programmation d'un traitement | Etat partiellement satisfaisant et/ou justifiant la programmation d'un traitement à moyen terme | Etat non satisfaisant justifiant la programmation d'un traitement à court terme | Etat non satisfaisant présentant un risque ou une importance particulière et justifiant un traitement immédiat |

## 1.3. Localisation des ouvrages

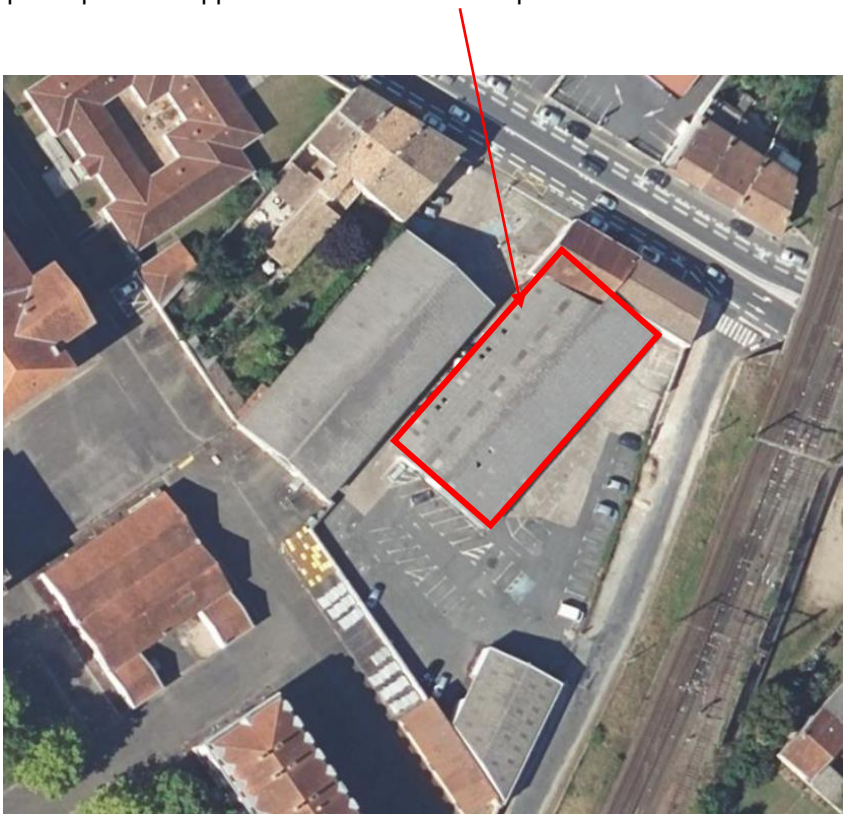
Le site concerné par notre mission est l'ensemble des batiments de l'EPFNA:




*Vue éloignée - Image issue de Google Earth*

*Adresse d'intervention : 16 Avenue de Verdun 33243 LIBOURNE*

Le bâtiment concerné par le présent rapport est le bâtiment de la parcelle 343



Les avis émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme, ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse ni directement employés pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux, sauf à être joints à titre d'information en annexe du document principal élaboré par un concepteur.

# 2. DESCRIPTION DE LA MISSION

## 2.1. Déroulement de la mission

Notre intervention a été réalisée le lundi 14/02/2023 en présence de :

- Maxime RODRIGUES: Chargé d'affaire – Bureau Veritas Solutions
- Misa RAKOTOMAVO : Chargé d'affaire – Bureau Veritas Solutions

## 2.2. Documents examinés

| Documents examinés | Emetteur | N° et indice | Date du document | Date de réception |
|---|---|---|---|---|
| Plan cadastrale | - | - | - | - |

# 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

| Commentaires | Photos |
|---|---|
| La structure est un parking semi-couvert composée d'une charpente métallique |  |
| La couverture est composé de tuile en fibrociement |  |

# 4. CONSTATS

## 4.1. Plan de repérage général

Afin d'assurer une meilleure lisibilité des constats relevés, ceux-ci seront détaillés zones (voir repérage ci-dessous).

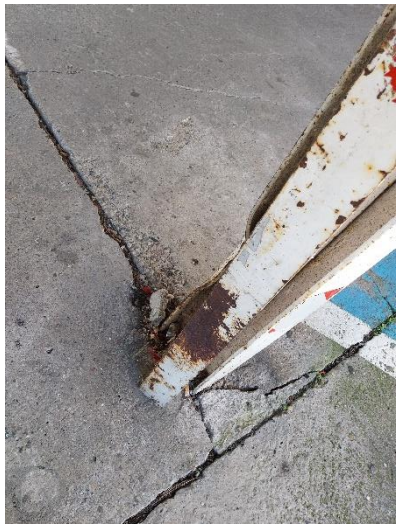



***Plan de repérage des ouvrages***

## 4.2. Structure Charpente métallique

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Poteaux | Platines des pieds de poteaux non fixé au sol , 1 unité |  | Ce défaut met en jeu la stabilité de l'ouvrage, une platine ancrée doit être mis en place | |

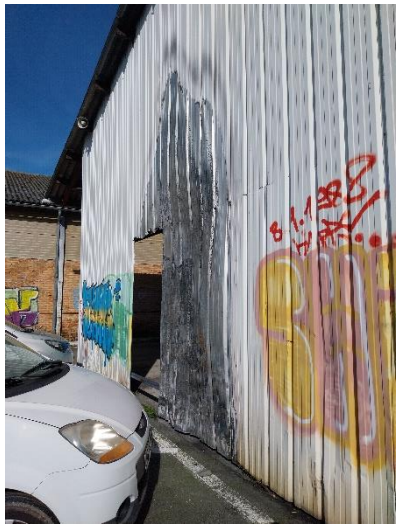
| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | |  | | |
| *1* | *Poteaux* | Corrosion feuilletante sur pieds de poteau ,<br>1 unité |  | *Brossage des éléments dégradés, soudage d'une nouvelle section sur les zones en perte de matière, remplacement de la boulonnerie* | |

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| *2* | *Poteaux* | Traces de chocs sur poteau,<br>2unités, dont un poteau est dévié de son axe et ne présente pas de fixation en pieds | <br> | Ce défaut met en jeu la stabilité de l'ouvrage,les sections dégradés doit être remis en place, des platines ancrée doit être mis en place | **2** |

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| *3* | *Jambe de force* | Jambes de forces fléchis ;<br>2 unités |  | Ce défaut met en jeu la stabilité de l'ouvrage, remplacement des jambes de forces par une section plus importantes | |
| *4* | *Contreventement* | *Liernes de contrevenetements désolidarisés de la structure*<br>*3unités* |  | Ce défaut met en jeu la stabilité de l'ouvrage, remplacement de l'ensemble des liernes désolidarisé de la structure | |

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | |  | | |
| *5* | *Massif de fondations* | Massif de fondations fissurés sur la totalité, 5 unités |  | Ce défaut met en jeu la stabilité de l'ouvrage. Reparation des massifs par comblement de toutes les fissures à l'aide de mortier fibré et renforcement des massifs par cerclage | |

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | |  | | |
| *6* | *Bardage* | Grafiti sur bardage et une trace d'incendie |  | *Nettoyage des grafittis et remplacement du bardage dégradé par le départ d'incendie* | |

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | |  | | |

## 4.3. Toiture

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Toiture  générale | Présence de mousse généraliséé sur l'ensemble de la couverture, le désodre est d'autant plus important au niveau du faitage |  | Nous préconisons une dépose totale de la couverture et un remplacement de celle- ci par un bac acier | |
| 2 | Toiture  générale | Puits de jour dégradés partiellement et totalement sur 8 zones |  | Nous préconisons une dépose totale de la couverture et un remplacement de celle- ci par un bac acier | |

| N° | LOCALISATION | OBSERVATIONS | PHOTOS | PRECONISATIONS | DEGRE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | |  | | |
| 3 | Toiture  generale | Dégradation d'une partie de gouttière |  | Remplacement des systèmes d'évacuation d'eau pluviale | |

# 6. CONCLUSIONS

Après examen visuel des ouvrages, les désordres détaillés au chapitre précédent « Constats » constituent un danger pour la sécurité des personnes et des biens. Il est nécessaire de mener des actions sur ces désordres dans les meilleurs délais afin de s'affranchir de complications.

A ce jour, après examen visuel des parties visibles et accessibles des éléments de structure composant le bâtiment, de nombreux désordres ont été observés :

- Sur les poteaux :
  - Des platines des pieds de poteaux ne sont pas fixés sur le dallage, 3 unités ;
  - Corrosion feuilletante en pied de poteaux, 1 unité ;
  - Traces de chocs sur poteau, 2unités, dont un poteau est dévié de son axe et ne présente pas de fixation en pieds.
- Sur les jambes de forces :
  - Un fléchissement important est obsérvé sur deux jambes de forces, il s'agit d'une incapacité de la structure à supporter la charge de toiture .
- Sur les contreventements :
  - Les liernes de contreventements sont désolidarisées de la structure et ne participent plus à la tenue du batiment .
- Massif de fondations :
  - La totalité des massifs de fondations sont fissurés, il peut s'agir d'un état de contrainte trop important dans les massifs et de la dégradation naturelle du béton
- Bardages :
  - Des traces de Grafiti et une trace de début d'incendie sont constatés sur le bardage extérieur .
- Toiture :
  - Présence de mousse généralisée sur l'ensemble de la couverture ;
  - Des dégradations partielles et totales des puits de jours sur plusieurs zones.

Les différents désordres relevés entraînent des dégradations structurelles. Afin de remédier au problème, il conviendra de réaliser les actions suivantes :

A court terme, il conviendra de :

- Reprendre tous les désordres structurelles mettant en jeu la stabilité de l'ouvrage :
  - Remise en encrage de tous les pieds de poteaux
  - Réparation de la corrosion feuilletante sur poteau ;
  - Remplacement des sections de jambes de force inapte à la tenue de la structure ;

- Réparation de l'ensemble des liernes de contreventements désolidarisés ;
- Réparation de la totalité des massifs de fondations ,

A moyen terme, il conviendra de :

- Un remplacement de la couverture ;
- Un remplacement du bardage extérieur.